

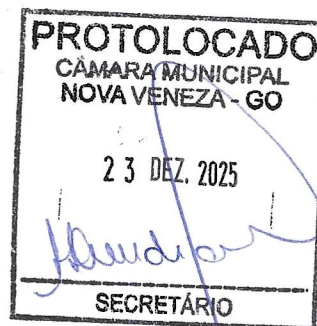
# **CERTIDÃO**

Certifico para os devidos fins,  
Que foi publicado no Placar  
Oficial desta Câmara Municipal  
em, 23/12/25.

  
Secretário



ESTADO DE GOIÁS  
MUNICÍPIO DE NOVA VENEZA



**LEI MUNICIPAL Nº 1341, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2025.**

“Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar  
áreas de terras de sua propriedade às famílias  
do município; e dá outras providências”

A CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA VENEZA, Estado de Goiás, aprovou e eu,  
Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Objetivando promover a construção de moradias destinadas à  
população do município, com renda de 0 a 1 salário-mínimo, conforme critérios do  
Programa Pra Ter Onde Morar – modalidade Construção, o Poder Executivo  
Municipal fica autorizado a DOAR às pessoas selecionadas e sorteadas, 46  
(quarenta e seis) lotes decorrentes do parcelamento do solo da Quadra 17 (APM-5),  
do Residencial Fratelli Di Venezia, abaixo relacionados:

- I – Lote 01 ao Lote 10 – Quadra 17 do Residencial Fratelli di Venezia;
- II – Lote 11 ao Lote 26 – Quadra 17-A do Residencial Fratelli di Venezia;
- III – Lote 27 ao Lote 46 – Quadra 17-B do Residencial Fratelli di Venezia;

Parágrafo único – Os parcelamentos do solo, por serem destinados às  
famílias carentes e as que se enquadram em programas habitacionais subsidiados,  
é considerado Zona Especial de Interesse Social – ZEIS.

Art. 2º. As pessoas beneficiárias da doação dos lotes constantes do artigo 1º  
desta Lei, serão selecionadas de acordo com os seguintes critérios:

- I. Possuir renda mensal familiar de até 1 (um) salário-mínimo;
- II. Não ser proprietárias, cessionárias ou promitente compradoras de imóvel  
de qualquer natureza;
- III. Não ter recebido do Estado de Goiás nenhum benefício referente a casa, a  
apartamento ou a recursos para construção;
- IV. Ser maior de 18 anos ou emancipado;
- V. Comprovar vínculo mínimo de três (3) anos, com o Município de Nova  
Veneza – GO;
- VI. Ter inscrição ativa no Cadastro Único – CadÚnico no Município de Nova  
Veneza - GO;
- VII. Residir no Município de Nova Veneza - GO;





ESTADO DE GOIÁS  
MUNICÍPIO DE NOVA VENEZA

Art. 3º. Os referidos lotes objeto de doação do Poder Executivo Municipal serão utilizados em caráter exclusivo para a construção de unidades habitacionais de interesse social.

Art. 4º. O início do processo de abertura das inscrições para seleção das famílias a serem beneficiadas se dará com a autorização da AGEHAB, em momento oportuno considerando o andamento da obra.

Art. 5º. O Edital de Seleção tem como objetivo tornar público a forma e os critérios para seleção de candidatos ao benefício de doação de unidades habitacionais a custo zero, devendo, para tanto, preencherem os critérios da Lei Estadual nº 21.219, de 29 de dezembro de 2021.

Parágrafo Único: O sorteio é etapa obrigatória do procedimento de seleção de beneficiários, conforme §2º do artigo 4º da Lei 21.219/2021, e acontecerá em data constante no cronograma que integrará o Edital de Seleção.

Art. 6º. Na distribuição de unidades habitacionais observar-se-á a seguinte reserva de cotas por imposição legal:

I. 3% (três por cento) destinados à inscritos titulares/cônjuges idosos, que são aqueles com idade igual ou superior a 60 anos, conforme o inciso I, do art. 38 da Lei nº 10.741, de 1º de outubro de 2003, do Estatuto do Idoso;

II. 3% (três por cento) destinados às pessoas com deficiência, conforme disposto no inciso I, do art. 32, da Lei 13.146, de 6 de julho de 2015, Lei Brasileira de Inclusão da Pessoa com Deficiência (Estatuto da Pessoa com Deficiência) ou famílias de que façam parte pessoas com deficiência; e,

III. 5% (cinco por cento) destinadas a mulheres vítimas de violência doméstica – MVVD, que são aquelas que se enquadram nas hipóteses elencadas na Lei federal nº 11.340, de 7 de agosto de 2006, nos termos constantes da Lei Estadual nº 21.525/2022.

§1º. Caso a aplicação dos percentuais previstos nos incisos I, II e III do caput do artigo 6º resulte em número fracionado, este deverá ser elevado até o primeiro número inteiro subsequente.

§2º. O sorteio dos candidatos de reservas de cotas por imposição legal precede o sorteio do Grupo Geral.

Art. 7º. Os imóveis, objetos da doação, ficarão isentos de recolhimento dos seguintes tributos e taxas:

I - ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, quando da transferência do imóvel, objeto da doação;

II - IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano, durante todo o período de construção (carência).





ESTADO DE GOIÁS  
MUNICÍPIO DE NOVA VENEZA

---

III - TAXAS de ALVARÁ de Construção e posterior HABITE-SE ao término do empreendimento residencial.

Art. 8º. Fica revogada as disposições em contrário.

Art. 9º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA VENEZA**, Estado de Goiás, aos 23 dias do mês de dezembro de 2025.

**Valdemar Batista Costa**  
**Prefeito Municipal**



ESTADO DE GOIÁS  
CÂMARA MUNICIPAL DE  
**NOVA VENEZA**  
PALÁCIO LEGISLATIVO "OVIDIO DA SILVA VENEZIANO"

**PARECER**

COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA e COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

**Assunto:** PROJETO DE LEI DO PODER EXECUTIVO Nº 034/2025 que "Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar áreas de terras de sua propriedade às famílias do município e dá outras providências".

**Da Legalidade:** As Comissões Permanentes, reunidas conjuntamente, analisaram a proposição sob seus aspectos constitucionais, legais e orçamentários, bem como quanto à técnica legislativa, nada detectando o quê possa obstar sua regimental tramitação.

**No Mérito:** Apreciada sob o prisma de sua conveniência, utilidade e oportunidade, resolvem encaminhá-la ao Soberano Plenário para deliberação, tendo em vista não haver confronto com os interesses Municipais.

É O PARECER.

Nova Veneza, 11 de novembro de 2025.

**COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA**

  
**Weber Balduino dos Santos**  
Relator

☒ Favorável

☐ Contrário

  
**Fabrício Consolado Ribeiro**  
Presidente

☒ Favorável

☐ Contrário

  
**Hugo da Silva Faquim**  
Membro

☐ Favorável

☒ Contrário

**COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO**

  
**Fabrício Consolado Ribeiro**  
Relator


☒ Favorável

☐ Contrário

  
**Andrey Mesquita de Melo**  
Presidente

☒ Favorável

☐ Contrário

  
**Weber Balduino dos Santos**  
Membro

☒ Favorável

☐ Contrário